

ZAŁĄCZNIK NR 3
REGULAMIN
WARSZAWSKIEGO CENTRUM EXPO XXI

WPROWADZENIE

Pojęcia użyte w niniejszym Regulaminie Warszawskiego Centrum EXPO XXI, dalej zwanym Regulaminem, mają znaczenie określone Umową Najmu oraz Ogólnymi Warunkami Najmu lub zostały zdefiniowane poniżej:

**Warszawskie
Centrum EXPO XXI**

oznacza obiekt wystawienniczo – konferencyjny składający się z:

- a) Hali Nr 1 - o powierzchni - 5250 m²,
- b) Parteru Hali Nr 2 – o powierzchni - 1050 m²,
- c) Hali Nr 3 – o powierzchni - 3600 m²,
- d) 3 sal konferencyjnych w hali 2 - o powierzchni: A - 125 m², B - 125 m², C - 600 m²,
- e) Hali Nr 4 – o powierzchni – 3600 m²,
- f) 1 sali konferencyjnej w Hali 4 - D o powierzchni - 103 m²,
- g) terenu otwartego- o powierzchni 2200 m²;
- h) powierzchni biurowej, usługowej oraz pomocniczej dla potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej,

położony w Warszawie przy ul. Prądzyńskiego 12/14 oraz ul. Bema 60 (Hala nr 4),

Impreza

oznacza: targi, aukcję, prezentację produktu, sympozjum, kongres, koncert, bankiet, bal lub inne wydarzenie na terenie Warszawskiego Centrum EXPO XXI

Kierownik Projektu

pracownik Wynajmującego odpowiedzialny za kontakty z Najemcą oraz obsługę Imprezy.

Klient

oznacza Najemcę oraz wszelkie osoby i podmioty mu podległe lub świadczące usługi lub wykonujące zadania na jego zlecenie lub przebywające na terenie Warszawskiego Centrum EXPO XXI na jego życzenie, bądź za jego, choćby milczącą, akceptacją lub w związku z organizowaną przez niego Imprezą lub w związku z prowadzoną przez niego działalnością.

Najemca

osoba fizyczna, osoba prawna lub inny podmiot, któremu Wynajmujący wynajmuje Przedmiot Najmu na terenie Nieruchomości bądź oddaje w użytkowanie na podstawie innego tytułu prawnego, dla potrzeb organizacji Imprezy lub dla innych celów ustalonych Umową Najmu

Wynajmujący

oznacza Warszawskie Centrum EXPO XXI sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, będącą administratorem obiektu wystawienniczo - konferencyjnego Warszawskie Centrum EXPO XXI, położonego w Warszawie przy ul. Prądzyńskiego 12/14 oraz ul. Bema 60.

1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

- 1.1. Postanowienia niniejszego Regulaminu obowiązują Klientów, w szczególności Najemców powierzchni na terenie Warszawskiego Centrum EXPO XXI, oraz wszelkie osoby przebywające na terenie Warszawskiego Centrum EXPO XXI.
- 1.2. Postanowienia Regulaminu dotyczące Najemców mają zastosowanie również do podmiotów - osób działających na ich zlecenie (osoby dokonujące transportu eksponatów, dokonujące zabudowy, prace specjalistyczne, itp.).

- 1.3. Na mocy Umowy Najmu, Najemca zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania przepisów bezpieczeństwa, przeciwpożarowych i sanitarnych podczas Okresu Najmu powierzchni lub pomieszczeń na terenie Warszawskiego Centrum EXPO XXI oraz do zapoznania Klientów z obowiązującymi na terenie Warszawskiego Centrum EXPO XXI regulacjami, w szczególności Regulaminem i Ogólnymi Warunkami Najmu oraz zapewnienia ich przestrzegania.

2. POSTANOWIENIA ORGANIZACYJNE

2.1. GODZINY PRACY WARSZAWSKIEGO CENTRUM EXPO XXI

- 2.1.1. Warszawskie Centrum EXPO XXI poza okresami Imprez jest czynne w godz. 9⁰⁰ – 18⁰⁰ w dni powszednie.
- 2.1.2. W okresie montażu i demontażu Imprezy w Halach i na Terenie Zewnętrznym prace mogą odbywać się w godzinach 8⁰⁰ – 22⁰⁰.
- 2.1.3. W okresie trwania Imprezy w Halach i na Terenie Zewnętrznym w godzinach 9⁰⁰ – 18⁰⁰.
- 2.1.4. W uzasadnionych przypadkach godziny pracy mogą ulec zmianie, jednak zawsze po wcześniejszym zgłoszeniu i za zgodą Kierownika Projektu.
- 2.1.5. Przedłużenie godzin pracy Warszawskiego Centrum EXPO XXI wiąże się z wniesieniem odpowiedniej opłaty za funkcjonowanie obiektu, określonej przez Wynajmującego.

2.2. ZABEZPIECZENIE TERENU I ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI

- 2.2.1. Tereny i budynki chronione są przez służby ochrony Warszawskiego Centrum EXPO XXI i firmy ochrony mienia współpracujące z Warszawskim Centrum EXPO XXI na zasadzie wyłączności.
- 2.2.2. Najemca odpowiada za ochronę i zabezpieczenie Imprezy przez cały Okres Najmu w taki sposób, iż nakłada obowiązek indywidualnego ubezpieczenia na poszczególnych Klientów.
- 2.2.3. W Okresie Najmu Najemca oraz Klienci i ich pracownicy są zobowiązani do posiadania identyfikatorów, uprawniających do wejścia na teren obiektu. Identyfikatory przygotowuje Najemca.
- 2.2.4. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkodę: utratę, ubytek, uszkodzenie lub zniszczenie eksponatów i innych przedmiotów Najemcy i Klientów.
- 2.2.5. Najemca ponosi odpowiedzialność wobec Wynajmującego za wszelkie szkody i straty wynikłe z niewłaściwego użytkowania przydzielonej powierzchni.

2.3. ORGANIZACJA PRAC PRZY REALIZACJI IMPREZ

- 2.3.1. Kierownik Projektu na pisemne zamówienie Najemcy organizuje wykonanie prac i usług świadczonych przez Wynajmującego, zawartych w Umowie Najmu. Przynajmniej 30 dni przed rozpoczęciem Okresu Najmu Dyrektor Techniczny EXPO XXI zatwierdza wstępny plan i rodzaj zabudowy, podłączenia do sieci elektrycznej, szczegóły związane z organizacją Imprezy i pozostałe sprawy.
- 2.3.2. W przypadku zapotrzebowania na usługi nietypowe, podłączenia dużych mocy, pozwolenia na pokazy wymagające zgody i inne indywidualne zamówienia, Najemca powinien zgłaszać Dyrektorowi Technicznemu w miarę możliwości jak najwcześniej. Zbyt późne zgłoszenie zapotrzebowania na takie usługi może spowodować brak możliwości ich wykonania.
- 2.3.3. Najemca zobowiązany jest, nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem montażu, przedstawić do zatwierdzenia Dyrektorowi Technicznemu EXPO XXI odpowiednie dokumenty związane z Imprezą w 2 egzemplarzach, a w szczególności:
- 2.3.3.1. Harmonogram prac montażowo – przygotowawczych przed Imprezą
- 2.3.3.2. Projekt architektoniczny zabudowy wynajętej powierzchni, zaakceptowany przez osobę lub organ posiadający stosowne uprawnienia z zakresu ochrony przeciwpożarowej,
- 2.3.3.3. W przypadku Imprezy o charakterze targowym lub podobnym, wykaz firm uczestniczących z podaniem następujących informacji:
- 2.3.3.3.1. nazwa i numer stoiska;

- 2.3.3.3.2. metraż stoiska;
- 2.3.3.3.3. nazwa firmy budującej stoisko.
- 2.3.3.4. Projekt instalacji elektrycznej, podając pobór mocy, rozmieszczenie urządzeń trójfazowych, usytuowanie linii specjalnych i sprzętu teletechnicznego.
- 2.3.3.5. Projekt instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej.
- 2.3.3.6. Stosowne certyfikaty i zaświadczenia o trudno palności, dotyczące stosowanych do zabudowy stoisk materiałów, jeśli korzysta z usług firm, z którymi Wynajmujący nie podpisał umowy o współpracy.
- 2.3.3.7. Wzory stosowanych podczas trwania Imprezy identyfikatorów.
- 2.3.3.8. Harmonogram logistyki transportu i prac rozładunkowo – załadunkowych.
- 2.3.4. Warunki organizacyjno – techniczne zabudowy stoisk:
 - 2.3.4.1. Jeżeli Najemca wykonuje zabudowę Imprezy samodzielnie lub zleca budowę firmie, z którą Wynajmujący nie podpisał umowy o współpracy, zobowiązany jest uzyskać na wykonanie zabudowy zgodę Wynajmującego.
 - 2.3.4.2. Najemca / Klient w czasie przewidzianym dla montażu i demontażu w obrębie swojego stoiska ma prawo dokonywać tylko niezbędnych robot montażowych i ostatecznego retuszu. Nie wolno natomiast dokonywać podstawowych prac (stolarskich i malarskich itp.), związanych z przygotowaniem stoisk lub eksponatów. W szczególności zabronione są prace związane ze spawaniem, szlifowaniem drewna i gipsu oraz inne prace powodujące zapylenie.
 - 2.3.4.3. W przypadku naruszenia przez Najemcę lub Klienta pkt. 2.3.4.2 Regulaminu Wynajmujący ma prawo przerwać montaż stoiska.
 - 2.3.4.4. Stoiska wystawiennicze łącznie z urządzeniami i eksponatami oraz nośnikami reklam należy montować w taki sposób, żeby nie stanowiły zagrożenia dla bezpieczeństwa i porządku publicznego, a w szczególności dla życia i zdrowia osób przebywających na terenie Warszawskiego Centrum EXPO XXI.
 - 2.3.4.5. Podczas montażu i demontażu, Najemcy i Klientom nie wolno samodzielnie dołączać lub odłączać odbiorników energii elektrycznej do sieci elektrycznej Warszawskiego Centrum EXPO XXI (rozdzielnic w kanałach medialnych i w ścianach).
 - 2.3.4.6. Najemca jest zobowiązany prowadzić prace elektryczne wg planu zatwierdzonego przez Dyrektora Technicznego EXPO XXI. Wszystkie przyłącza mogą być wykonywane wyłącznie przez pracowników Dyrektora Technicznego EXPO XXI lub autoryzowanego podwykonawcę Wynajmującego.
 - 2.3.4.7. Elementy zabudowy, w szczególności fryzy, transparenty, markizy, opisy stoisk i eksponatów oraz znaki firmowe i towarowe, nie mogą przekraczać przyznanej powierzchni wystawienniczej, blokować w żaden sposób przejść i ciągów komunikacyjnych oraz zatwierdzonej wysokości zabudowy.
 - 2.3.4.8. Zabrania się, bez uprzedniej zgody Wynajmującego, zawieszania lub naklejania elementów stoisk, transparentów, flag, reklam, dekoracji lub innych rzeczy, do konstrukcji Hal (stropów, ścian, poręczy, balustrad, szyb itp.).
 - 2.3.4.9. Najemca i Klienci są zobowiązani przed otwarciem Imprezy do usunięcia ze stoiska i okolicznego terenu śmieci i pustych opakowań pozostałych po montażu. W przypadku niewykonania powyższych prac porządkowych Wynajmujący zleci ich wykonanie na koszt i ryzyko Najemcy.
 - 2.3.4.10. Najemca jest zobowiązany do codziennego utrzymywania czystości w trakcie trwania Imprezy. Sprząatanie powinno odbywać się codziennie przed otwarciem lub po zamknięciu Imprezy dla zwiedzających.
 - 2.3.4.11. Najemca zobowiązany jest zapewnić w okresie eksploatacji Imprezy dyżur techniczny odpowiadający za sprawne funkcjonowanie wykonanych stoisk targowych, dekoracji, urządzeń i innych elementów ekspozycyjnych.
 - 2.3.4.12. Najemca jest zobowiązany prowadzić roboty montażowe i demontażowe Imprezy zgodnie z zatwierdzonym wcześniej architektonicznym planem zabudowy oraz z zachowaniem obowiązujących zasad bezpieczeństwa, w szczególności w zakresie przepisów BHP i p.poż, zgodnie z zasadami sztuki oraz z poszanowaniem wnętrza Warszawskiego Centrum EXPO XXI.
 - 2.3.4.13. Najemca zobowiązany jest do wygegzekwowania od Klientów:

- 2.3.4.13.1. dostarczenia eksponatów i materiałów pomocniczych na teren Imprezy i zabrania ich po zakończeniu Imprezy,
- 2.3.4.13.2. zagospodarowania stoisk,
- 2.3.4.13.3. likwidacji stoisk w terminach i w czasie ustalonym w Umowie Najmu.
- 2.3.4.14. Rozładunek i załadunek towarów:
 - 2.3.4.14.1. ze względów bezpieczeństwa i z powodów organizacyjnych, rozładunek, załadunek i transport towarów oraz montaż i demontaż konstrukcji na terenie Warszawskiego Centrum EXPO XXI za pomocą urządzeń mechanicznych kierowanych przez operatora, takich jak dźwigi, wózki widłowe, wózki nożycowe, platformy załadownicze itp., może być dokonywany jedynie przez osoby i podmioty mające zgodę Wynajmującego, w tym przez oficjalnego spedytora Wynajmującego,
 - 2.3.4.14.2. użycie urządzeń mechanicznych przez inne osoby lub podmioty niż wyżej wskazane musi być uprzednio uzgodnione z Wynajmującym na piśmie,
 - 2.3.4.14.3. prawo używania ręcznych wózków transportowych, wózków paletowych itp. na terenie Warszawskiego Centrum EXPO XXI mają wyłącznie: wystawcy – do obsługi własnych stoisk Najemca – dla potrzeb własnych, firmy autoryzowane przez Wynajmującego.
- 2.3.5. Ekspozycja na Terenie Zewnętrznym podlega takim samym zasadom jak w przypadku ekspozycji wewnątrz.
- 2.3.6. Demontaż Imprezy:
 - 2.3.6.1. Najemca zobowiązany jest zakończyć demontaż zgodnie z wyznaczonym w Umowie Najmu terminem.
 - 2.3.6.2. Zakończenie prac obejmuje w szczególności wywóz eksponatów, elementów zabudowy, zwinięcie pokryć podłogi wraz taśmami oraz zdjęcie reklam własnych Imprezy.
 - 2.3.6.3. W przypadku przekroczenia Okresu Najmu, Najemca zostanie obciążony kosztami przedłużenia funkcjonowania Warszawskiego Centrum EXPO XXI oraz kosztami usunięcia pozostawionych elementów Imprezy.
 - 2.3.6.4. Na eksponaty lub materiały sprowadzone z zagranicy na czas Imprezy Najemca lub Klient powinien posiadać odpowiednie dokumenty celne i spedycyjne.
 - 2.3.6.5. Najemca zobowiązany jest po zakończeniu demontażu do wywozu poza teren Warszawskiego Centrum EXPO XXI wszystkich elementów stoisk, dekoracji i elementów ekspozycji. Za pozostawione po demontażu elementy stoisk, dekoracji i części ekspozycji zostaną naliczone dodatkowe opłaty za wywóz i utylizację nieczystości.

2.4. USŁUGI TELEKOMUNIKACYJNE I TELEINFORMATYCZNE

- 2.4.1. Zamówienie na usługi telekomunikacyjne oraz teleinformatyczne należy przesłać za pośrednictwem Wynajmującego lub bezpośrednio do autoryzowanego dostawcy usług telekomunikacyjnych oraz teleinformatycznych.
- 2.4.2. Zamówienie powinno być złożone nie później niż na 14 dni przed Imprezą. W przypadku przekroczenia tego terminu, dostawca usługi ma prawo zmienić ceny usług, zgodnie z informacją zamieszczoną na formularzu zamówienia.
- 2.4.3. Cena usług zamówionych za pośrednictwem Wynajmującego będzie powiększona o prowizję w wysokości 10% wartości netto zamawianych usług.
- 2.4.4. Zamówienie powinno zawierać wypełniony i podpisany formularz zamówienia, sporządzony zgodnie z aktualnie obowiązującym wzorem, oraz plan z zaznaczonymi dokładnie miejscami przyłączy.

2.5. USŁUGI GASTRONOMICZNE

- 2.5.1. Z zastrzeżeniem art. 2.5.3 poniżej, wyłączność na świadczenie usług gastronomicznych na terenie Warszawskiego Centrum EXPO XXI płatnych przez Klientów, posiada autoryzowany przez Wynajmującego operator usług gastronomicznych. Zakazane jest na terenie Warszawskiego Centrum EXPO XXI organizowanie i świadczenie jakichkolwiek takich usług gastronomicznych przez inne firmy osoby lub podmioty. W razie ujawnienia w trakcie Imprezy punktu świadczącego takie usługi, prowadzonego przez inną firmę, przedstawiciel Wynajmującego jest upoważniony do jego natychmiastowego zamknięcia oraz uniemożliwienia świadczenia usług.
- 2.5.2. Autoryzowany przez Wynajmującego operator usług gastronomicznych za zgodą Wynajmującego ma prawo do uruchomienia dodatkowych punktów sprzedaży na terenie obiektu, poza stałym punktem, którym jest bar centralny, znajdujący się w Hali nr 2.
- 2.5.3. Usługi cateringowe na konferencje, kongresy oraz inne niż targowe Imprezy, świadczone nieodpłatnie przez Najemcę w stosunku do Uczestników tych Imprez mogą być świadczone przez autoryzowanego przez Wynajmującego operatora usług gastronomicznych lub inne firmy świadczące takie usługi.

2.6. EKSPONATY

- 2.6.1. Pojazdy mechaniczne lub inne urządzenia z silnikami spalinowymi można eksponować na terenie Warszawskiego Centrum EXPO XXI jedynie po spełnieniu warunków określonych w przepisach przeciwpożarowych.
- 2.6.2. Najemca jest zobowiązany do dostarczenia Dyrektorowi Technicznemu EXPO XXI informacji o parametrach technicznych i własnościach eksponatów mogących stanowić, nawet potencjalne, zagrożenie dla osób lub mienia oraz uzyskać zgodę Dyrektora Technicznego EXPO XXI na ich wprowadzenie na teren Warszawskiego Centrum EXPO XXI.
- 2.6.3. Zezwolenia Wynajmującego i pisemnego uzgodnienia z Dyrektorem Technicznym EXPO XXI wymaga eksponowanie:
 - 2.6.3.1. urządzeń w ruchu,
 - 2.6.3.2. stacjonarnych i sterowanych balonów wypełnionych gazami,
 - 2.6.3.3. innych urządzeń i instalacji mogących nieść zagrożenie dla osób oraz mienia.

2.7. REKLAMA

- 2.7.1. Reklama na terenie Warszawskiego Centrum EXPO XXI wymaga zgody Dyrektora Technicznego EXPO XXI, zaś jej umieszczenie poza powierzchnią Przedmiotu Najmu jest odpłatne. Brak zgody spowoduje usunięcie reklam na koszt i ryzyko Najemcy lub Klienta.
- 2.7.2. Formy reklamy, w szczególności optyczne czy akustyczne, nie mogą stanowić zagrożenia lub naruszać obowiązujących przepisów, zasad bezpieczeństwa lub porządku publicznego oraz nie mogą powodować jakichkolwiek zakłóceń na terenie Warszawskiego Centrum EXPO XXI.
- 2.7.3. Montaż i zawieszanie reklam na daną Imprezę może odbywać się wyłącznie w ustalonym w zawartej Umowie Najmu okresie montażu.
- 2.7.4. Okres korzystania z miejsc reklamowych na daną Imprezę wyznacza umownie ustalony Okres Najmu.
- 2.7.5. W przypadku, kiedy Najemca drukuje materiały reklamowe we własnym zakresie (banery, billboardy itp.) ma obowiązek dostarczyć je do Wynajmującego nie później niż na jeden dzień przed rozpoczęciem okresu montażu Imprezy.
- 2.7.6. Wszystkie przygotowane i dostarczone przez Najemcę materiały reklamowe muszą zostać wykonane zgodnie z zasadami określonymi w aktualnie obowiązującym formularzu zamówienia reklamy.
- 2.7.7. W przypadku, gdy Najemca zleca druk materiałów reklamowych Wynajmującemu, zobowiązany jest dostarczyć Wynajmującemu projekty sporządzone zgodnie z zasadami określonymi w aktualnie obowiązującym formularzu zamówienia reklamy. W sytuacji gdy projekt nie odpowiada tym zasadom, Wynajmujący ma prawo odmówić wykonania materiałów reklamowych. Należyście przygotowany projekt powinny zostać dostarczony do Wynajmującego nie później niż 2 tygodnie przed Okresem Montażu.

- 2.7.8. Wszystkie materiały reklamowe (banery, flagi, stojaki, itp.), które nie zostaną odebrane w przeciągu 3 dni po zakończeniu imprezy, zostaną zutylizowane przez Wynajmującego na koszt i ryzyko Najemcy.
- 2.7.9. Podstawą do realizacji usług reklamowych jest dostarczenie do Wynajmującego podpisanego egzemplarza aktualnie obowiązującego formularza zamówienia reklamy.
- 2.7.10. Wykorzystanie balonów do celów reklamowych na terenie Warszawskiego Centrum EXPO XXI wymaga zezwolenia Dyrektora Technicznego EXPO XXI.

2.8. POSTANOWIENIA DODATKOWE

- 2.8.1 Na terenie Warszawskiego Centrum EXPO XXI zabronione jest prowadzenie przez Najemcę lub Klientów jakiejkolwiek działalności komercyjnej bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego
- 2.8.2 Wnoszenie alkoholu na teren Warszawskiego Centrum EXPO XXI jest zabronione bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego
- 2.8.3 Na terenie Warszawskiego Centrum EXPO XXI spożywanie alkoholu dozwolone jest tylko w miejscach do tego przeznaczonych (bary), chyba że co innego wynika z Umowy Najmu

3. PRZEPISY PRZECIWPOŻAROWE (Wyciąg z Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla EXPO XXI)

- 3.1. Najemca zagospodarowuje tereny Warszawskiego Centrum EXPO XXI przestrzegając następujących zasad:
 - 3.1.1. Na poszczególne imprezy Wynajmujący wyznacza strefy pożarowe obejmujące obiekty stałe oraz przyległe tereny otwarte.
 - 3.1.2. Odległość między ustalonymi strefami pożarowymi nie może być mniejsza niż 10 m.
 - 3.1.3. Obiekty palne lokalizowane na terenach otwartych przy przeszklonych ścianach hal stałych winny znajdować się w odległości nie mniejszej niż 5 m.
 - 3.1.4. Kompleks obiektów usługowo-handlowych nie może przekraczać 1000 m² odległość między kompleksami tych obiektów nie może być mniejsza niż 10m.
 - 3.1.5. Stoiska o powierzchni większej niż 150 m² lub o długości większej niż 20 m muszą posiadać minimum dwa niezależne wejścia, najlepiej z dwóch niezależnych stron.
 - 3.1.6. W szczególnych przypadkach, gdy powyższe warunki nie mogą być spełnione, wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody służby ppoż. Wynajmującego.
 - 3.1.7. Wyznaczone drogi komunikacyjne i ewakuacyjne muszą być zawsze wolne. Zabrania się na nich parkowania pojazdów oraz składowania towarów. Pojazdy i towary pozostawione na tych drogach zostaną usunięte odpłatnie.
 - 3.1.8. Wszystkie urządzenia ppoż. (gaśnice, przyciski sygnalizacyjne, hydranty, czujki ppoż.) oraz telefony ogólne, drzwi ewakuacyjne i ich oznaczenia muszą być w każdej chwili dostępne i widoczne; nie wolno ich zastawiać.
- 3.2. Na terenie Warszawskiego Centrum EXPO XXI zabronione jest:
 - 3.2.1. Używanie ognia otwartego.
 - 3.2.2. Palenie tytoniu poza miejscami wyznaczonymi.
 - 3.2.3. Przechowywanie poza stoiskami wszelkiego rodzaju opakowań, papierów i innych materiałów stwarzających zagrożenie pożarowe.
 - 3.2.4. Zastawianie dostępu do rozdzielni elektrycznych, hydrantów, podręcznego sprzętu gaśniczego, przycisków alarmowych ppoż., wyłączników energii elektrycznej, itp.
 - 3.2.5. Zastawianie (szczególnie parkującymi samochodami) dróg pożarowych prowadzących do Warszawskiego Centrum EXPO XXI (droga pożarowa wyznaczona zgodnie z dokumentacją ppoż. Warszawskiego Centrum EXPO XXI) oraz blokowanie dróg, przejść, wyjść ewakuacyjnych i ciągów komunikacyjnych.
 - 3.2.6. Gromadzenie i przechowywanie materiałów palnych, jak również używanie palnych lub tworzących wybuchowe mieszanki płynów jako środków czyszczących.
 - 3.2.7. Pozostawienie po zakończonej pracy lub demonstracji maszyn i urządzeń technicznych nie oczyszczonych z płynów, kurzu, smarów, olejów i odpadów produkcyjnych.

- 3.2.8. Pozostawienie zatłuszczonych, zaoliwionych szmat i czyściwa bez należącego zabezpieczenia, substancji, których wzajemne oddziaływanie może być powodem samo zapłonu lub wybuchu.
- 3.2.9. Stosowanie balonów napełnionych palnym gazem.
- 3.2.10. Wnoszenie i stosowanie bez odrębnych uzgodnień ze służbą ppoż. Warszawskiego Centrum EXPO XXI wszelkich butli z gazami palnymi w tym również typu turystycznego.
- 3.3. Sposób i miejsce bezpiecznego magazynowania materiałów łatwopalnych i trujących należy każdorazowo uzgodnić z służbą ppoż. Warszawskiego Centrum EXPO XXI.
- 3.4. Pojazdy mechaniczne lub inne urządzenia z silnikami spalinowymi można eksponować w halach jedynie po spełnieniu następujących warunków:
 - 3.4.1. zbiornik paliwa może zawierać jedynie niezbędną ilość paliwa umożliwiającego opuszczenie hali;
 - 3.4.2. zbiornik paliwa musi być zamknięty;
 - 3.4.3. akumulator musi być na trwałe odłączony.
- 3.5. Urządzenia, których powierzchnia może nagrzać się do temperatury przekraczającej 100 st. C muszą być oddalone od obudowy i wszelkich materiałów łatwopalnych na bezpieczną odległość, ustaloną każdorazowo z służbą ppoż. Warszawskiego Centrum EXPO XXI.
- 3.6. Użytkownikom urządzeń zasilanych energią elektryczną lub gazem palnym zabrania się dokonywania jakichkolwiek przeróbek, napraw we własnym zakresie, a ponadto zabrania się:
 - 3.6.1. Korzystania z uszkodzonych instalacji elektrycznych lub gazowych,
 - 3.6.2. Korzystania z instalacji elektrycznych i gazowych, które są niezgodne z projektem uzgodnionym z Wynajmującym,
 - 3.6.3. Pozostawiania bez dozoru włączonych do sieci odbiorników elektrycznych jak np. grzejników, kuchenek, żelazek, czajników itp. Każdy użytkownik a w szczególności Klient, zobowiązany jest, każdorazowo przed opuszczeniem swojego stoiska, do wyłączenia zasilania energii elektrycznej swojego stoiska.
 - 3.6.4. Ustawiania urządzeń grzejnych na podłożu palnym,
 - 3.6.5. Zakładania na żarówki i inne punkty świetlne osłon z materiałów łatwopalnych.
- 3.7. Do zabudowy stoisk należy używać wyłącznie materiałów, które są niepalne, trudno zapalne, bądź zostały zabezpieczone przed ogniem. Nie wolno stosować takich materiałów, które paląc się eksplodują.
- 3.8. Zabrania się używania wykładzin z materiałów palnych na ciągach komunikacyjnych i ewakuacyjnych oraz na klatkach schodowych. W wyjątkowo uzasadnionych przypadkach, w uzgodnieniu ze służbą ppoż. Warszawskiego Centrum EXPO XXI, dopuszcza się na ciągach ewakuacyjnych i komunikacyjnych (z wyjątkiem klatek schodowych) stosowanie wykładzin podłogowych spełniających wymogi trudno zapalnych.
- 3.9. Zabrania się organizowania pokazów pirotechnicznych.
- 3.10. Klienci zobowiązani są do zaniechania wszelkich czynności mogących obniżyć stopień bezpieczeństwa przeciwpożarowego. W przypadku specyficznej ekspozycji stwarzającej poważne zagrożenie pożarowe, na Klientach spoczywa obowiązek dodatkowego zabezpieczenia przeciwpożarowego we własnym zakresie, w sposób uzgodniony ze służbą ppoż. Warszawskiego Centrum EXPO XXI.
- 3.11. Zabronione jest używanie podręcznego sprzętu gaśniczego do celów nie związanych z akcją ratowniczo-gaśniczą.
- 3.12. Wykonawcy zabudowy stoisk wewnątrz i na zewnątrz Warszawskiego Centrum EXPO XXI zobowiązani są do :
 - 3.12.1. ścisłego przestrzegania przepisów dotyczących zabezpieczenia przeciwpożarowego oraz przepisów specjalnych wydanych w tym zakresie przez Wynajmującego,
 - 3.12.2. zapoznania się z rozmieszczeniem podręcznego sprzętu gaśniczego, przycisków alarmowych, hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych oraz sposobu ich użycia w przypadku powstania pożaru,
 - 3.12.3. natychmiastowego wykonania doraźnych poleceń wydanych przez służby ppoż. Warszawskiego Centrum EXPO XXI a dotyczących bezpieczeństwa przeciwpożarowego na stoiskach wewnątrz hal oraz stoiskach zewnętrznych.
- 3.13. Wszelkie stwierdzone usterki i nieprawidłowości w zabezpieczeniu przeciwpożarowym na terenie Warszawskiego Centrum EXPO XXI należy natychmiast zgłaszać służbom ppoż. lub innym służbom Wynajmującego.

- 3.14. W razie powstania pożaru na terenie Warszawskiego Centrum EXPO XXI należy natychmiast zaalarmować Państwową Straż Pożarną telefonem nr 998 lub przyciskiem alarmowym. Do chwili przybycia Państwowej Straży Pożarnej należy bezwzględnie podporządkować się kierującemu akcją ratowniczo-gaśniczą przedstawicielowi Wynajmującego, a po przybyciu funkcjonariuszy Państwowej Straży Pożarnej, dowódcy akcji ratowniczo-gaśniczej.
- 3.15. Przez cały okres trwania imprezy Najemca obowiązany jest zapewnić w obiekcie dyżur osoby odpowiedzialnej za przestrzeganie przepisów ochrony przeciwpożarowej, posiadającej stosowne uprawnienia.

4. PRZEPISY DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH DLA ZDROWIA I ŚRODOWISKA

- 4.1. Wszystkie urządzenia emitujące promieniowanie jonizujące (radioaktywne, rentgenowskie) oraz urządzenia laserowe na terenie Warszawskiego Centrum EXPO XXI muszą posiadać zgodę na ich eksploatację w warunkach targowych wydaną przez Państwowy Dozór Bezpieczeństwa Jądrowego i Ochrony Radiologicznej.
- 4.2. Odpadów niebezpiecznych dla zdrowia i środowiska (oleje, emulsje, kwasy, tłuszcze, lakiery itp.) nie wolno wyrzucać razem z innymi odpadami ani odprowadzać do kanalizacji. Odpady te podlegają utylizacji na koszt użytkownika (usługi te należy zlecić Wynajmującemu)

5. PRZEPISY BEZPIECZEŃSTWA PRACY

- 5.1. Klienci ponoszą całkowitą odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy swoich pracowników, wykonujących roboty na terenie Warszawskiego Centrum EXPO XXI i odpowiadają za wszelkie wypadki wynikłe wskutek braku nadzoru lub zaniedbania wymogów i norm bezpieczeństwa pracy w okresie montażu, eksploatacji i demontażu ekspozycji oraz wynajmu Przedmiotu Najmu na inne cele.
- 5.2. Maszyny, silniki, narzędzia, aparaty oraz inne urządzenia wolno podłączyć tylko wtedy, gdy wyposażono je we wszelkie przepisowe elementy ochronne a w szczególności w osłony i barierki zapobiegające dostępowi osób nieuprawnionych.
- 5.3. Uruchamianie maszyn i urządzeń nie odpowiadających wymogom bezpieczeństwa oraz obsługiwanie ich przez personel nieuprawniony jest zabronione.
- 5.4. Przy demonstrowaniu maszyn i urządzeń w ruchu należy wydzielić i odpowiednio zabezpieczyć teren przeznaczony na ten cel.
- 5.5. Wszystkie osoby i podmioty wykonujące w imieniu Najemcy lub Klientów zabudowę Imprezy muszą posiadać aktualne zaświadczenia o odbytym szkoleniu BHP.
- 5.6. Dostępne krawędzie szyb znajdujących się na stoiskach muszą być oszlifowane aby wyeliminować niebezpieczeństwo skaleczenia.
- 5.7. W zakresie spraw bezpieczeństwa i higieny pracy nie objętych niniejszymi przepisami, mają zastosowanie ogólne, obowiązujące w Polsce przepisy, których powinni przestrzegać wszyscy użytkownicy Warszawskiego Centrum EXPO XXI.

6. PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE O EXPO XXI.

- 6.1. Powierzchnia ekspozycyjna brutto:
- 6.1.1. Hala 1 – 5250 m² pow. użytkowa szer. 42 m x dł. 125 m
 - 6.1.2. Hala 2 – 1050 m²
 - 6.1.3. Hala 3 – 3600 m² pow. użytkowa szer. 48 m x dł. 75 m
 - 6.1.4. Hala 4 – 3600 m² pow. użytkowa szer. 38,5 m x dł. 93,5 m
- 6.2. Wysokość pomieszczeń:
- 6.2.1. Hala 1 – całkowita 10 m, użytkowa 8 m
 - 6.2.2. Hala 2 – całkowita 4 m, użytkowa 3,7 m
 - 6.2.3. Hala 3 – całkowita 10 m, użytkowa 8 m
 - 6.2.4. Hala 4 – całkowita 12 m, użytkowa 10 m
 - 6.2.5. Parking pod halą 1: 2,2 m.
- 6.3. Wymiary bram towarowych :
- 6.3.1. Wysokość – 4,3 m
 - 6.3.2. Szerokość – 4,6 m

- 6.3.3. Dodatkowo brama specjalna w hali 4 o wymiarach 4,6m szerokość i 5,0m wysokość
- 6.4. Winda towarowa w Hali nr 1 do poziomu magazynu i hali:
 - 6.4.1. Wymiary drzwi: szer. 2,0m, wys. 2,1 m
 - 6.4.2. Wymiary komory: szer. 2,7m, głęb. 3,6 m, wys. 2,3 m
 - 6.4.3. Udźwig 3000 kg
- 6.5. Winda osobowa w Hali nr 2 do parkingu podziemnego. Wymiary: szer. 1,1m, głęb. 2,3m, wys. 2,0 m. Udźwig 1250 kg.
- 6.6. Windy osobowe w hali nr 4 w przybudówkach :
 - 6.6.1. Wymiary drzwi: szer. 0,90m, wys. 2,00 m
 - 6.6.2. Wymiary komory: szer. 1,10m, głęb. 1,40 m, wys. 2,10 m
- 6.7. Dopuszcza się następujące maksymalne obciążenia użytkowe:
 - 6.7.1. Hala 1 – 800 kg / m²
 - 6.7.2. Hala 2 – 500 kg / m²
 - 6.7.3. Hala 3 – 3000 kg / m²
 - 6.7.4. Hala 4 – 6000 kg / m²
- 6.8. Hale 1, 3 i 4 posiadają system kanałów z rozprowadzeniem mediów: instalacją elektryczną, instalacją wodno – kanalizacyjną, instalacją telefoniczno – internetową. W Hali nr 2 podłączenia do instalacji zlokalizowane w tablicach wnekowych na ścianach. i niektórych słupach konstrukcyjnych.
- 6.9. Charakterystyka instalacji elektrycznej :
 - 6.9.1. instalacja 5-żyłowa,
 - 6.9.2. zabezpieczenie przeciwporażeniowe wyłącznikami różnicowo – prądowymi,
 - 6.9.3. podłączenie do sieci elektrycznej Centrum EXPO XXI po wykonaniu instalacji zgodnie z projektem elektrycznym i zakończeniu jej skrzynkami elektrycznymi,
 - 6.9.4. wydzielone obwody całodobowe 230 V.
- 6.10. Podłączenie dopływu i odpływu wody:
 - 6.10.1. średnica dopływu - 15mm
 - 6.10.2. średnica odpływu - 50mm
- 6.11. Wszystkie pomieszczenia wystawowo – konferencyjne wyposażone są w system przeciwpożarowy (czujki dymu i temperatury).

